

Art.38 del D.Lgs. n.33/2013 modificato dall'art.32 del D.Lgs. n.97/2016

- Pubblicazione delle informazioni relative ai Nuclei di valutazione e verifica degli investimenti pubblici di cui all'art.1 Legge n.144/1999, incluse le funzioni, i compiti, le procedure, i criteri di individuazione dei componenti e i nominativi.
- Pubblicazione tempestiva degli atti di programmazione delle opere pubbliche, nonché delle informazioni relative ai tempi, ai costi unitari e agli indicatori di realizzazione delle opere pubbliche in corso o completate, sulla base di schema tipo redatto dal Ministero dell'economia e delle finanze d'intesa con l'Autorità Nazionale Anticorruzione.

Estratto del decreto n.147 del 28.12.2018 del Direttore Generale ARPA FVG

Adozione del programma annuale 2019 e triennale 2019-2021 e del bilancio preventivo dell'Azienda

C.3 Le politiche di investimento

C.3.1 Patrimonio immobiliare

Nel corso del 2018, l'Agenzia ha svolto le seguenti attività che hanno interessato il proprio patrimonio immobiliare:

- sono stati eseguiti e conclusi i lavori di:
 - ristrutturazione straordinaria di 3° lotto della sede di Udine di 3° lotto, via Colugna n. 42, utili al fine di elevare il grado di sicurezza della sede medesima. Il relativo collaudo è stato approvato con il decreto del Direttore Generale n. 63 dd. 29.06.2018;
 - realizzazione dell'impianto di illuminazione esterna dell'area adibita a parcheggio la cui viabilità era stata definita nel progetto di 3° lotto di Udine, via Colugna. La tecnologia impiegata, in assonanza ai requisiti minimi ambientali, oltre a permettere un risparmio in termini di consumo energetico (lampade a led) consente il controllo della funzionalità dell'impianto, la modifica dell'orario di accensione delle luci e la variazione della luminosità, utilizzando il personal computer in dotazione ad un operatore dell'Agenzia;
 - installazione delle docce di emergenza nei corridoi e dei lava-occhi, all'interno dei locali ad uso laboratorio presso la sede di Udine, via Colugna n. 42, con il supporto del Servizio di Prevenzione Aziendale;
 - installazione, presso la sede di Udine, via Colugna n. 42, dei box doccia all'interno dei nuovi spogliatoi realizzati nell'ambito dei lavori di 3° lotto sopra richiamati, così da permettere ai dipendenti di ripulirsi dopo l'attività svolta sul territorio;
 - ripristino della sede di Visco, in via Giolitti, n. 15, di proprietà dell'amministrazione comunale, a seguito dello spostamento dell'Osmer nella nuova sede all'interno dell'area della Protezione Civile Regionale a Jalmicco. I lavori si sono conclusi in data 09.08.2018;
 - sostituzione dei corpi illuminanti ad incandescenza ora installati nei corridoi ai vari piani della sede di Palmanova, con altri a led, così da ridurre il consumo di energia elettrica, in linea con quanto previsto dai CAM.

- si è dato inizio alle attività di verifica della vulnerabilità sismica delle sedi dell'Agenzia in proprietà (Udine, Trieste, Pordenone e Palmanova), a seguito delle risultanze della procedura di gara conclusasi nell'anno 2017. Tali attività si sono concluse con la consegna della documentazione tecnica, con allegata una prima ipotesi di costo degli interventi di normalizzazione;
- al fine di elevare il livello di sicurezza, nonostante la vetustà dell'impianto, si è installato un impianto di chiamata bi-direzionale all'interno della cabina dell'ascensore di Gorizia, via Terza Armata n 69, così da permettere alla persona presente all'interno delle cabina, in caso di fermo impianto, di richiedere l'immediato intervento direttamente alla ditta manutentrice;
- sono state gestite le attività manutentive ordinarie e straordinarie che hanno interessato le sedi e gli impianti di proprietà o in locazione;
- si è curato lo spostamento presso la sede di Palmanova del personale e degli uffici collocati nella sede di Latisana, facendo cessare il contratto di locazione a far data dal 01.01.2019;
- stante la mancata conclusione delle procedure di gara per l'affidamento del contratto CONSIP FM4, si è dato inizio alle attività tecnico-amministrative relative alla procedura di gara per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare le manutenzioni del patrimonio immobiliare dell'Agenzia per il prossimo biennio, in attesa della nuova gara che CONSIP effettuerà per affidare le attività manutentive edili ed impiantistiche (Facility Management 5);

Di seguito la descrizione delle attività che l'Agenzia intende realizzare nel corso del triennio 2019-2021:

Anno 2019:

- a) affidamento dei servizi manutentivi interessanti gli immobili e gli impianti delle sedi di ARPA a seguito del completamento delle relative procedure di gara;
- b) verifica della presenza di immobili da acquisire in locazione e da destinare:
 - a sede decentrata di ARPA in comune di Udine, vista la scadenza (giugno 2019) della proroga contrattuale in essere con l'ASUIUD riguardante l'utilizzo del piano seminterrato sito all'interno del Padiglione 3 dell'ospedale Santa Maria della Misericordia;
 - a sede decentrata di ARPA in comune di Pordenone, stante la vetustà impiantistica dell'attuale sede di via delle Acque. Ne consegue l'attività di dismissione delle attrezzature di laboratorio ritenute non più utilizzabili e la pulizia di tutti i locali;
- c) un impianto di ricambio dell'aria presso il "laboratorio gascromatografia", sito al piano terra della sede di Trieste;
- d) intervento di bonifica dell'area sita all'interno della sede del Laboratorio di via Colugna a Udine.

Anno 2020:

- a) opere edili ed impiantistiche necessarie per accogliere il laboratorio metrologico al piano terra della sede di Palmanova;

Anno 2021:

- a) sostituzione dei serramenti esterni del fabbricato corpo A, piano terra, primo e secondo della sede di Udine, via Colugna n. 42. Lotto 1.

C.3.1.1 Razionalizzazione delle sedi dell'Agenzia

Le sedi di proprietà di ARPA, rispetto alle quali l'Agenzia, con le risorse rese disponibili, ha potuto realizzare solo interventi di messa in sicurezza, non soddisfano i requisiti di antisismicità

espressamente richiesti dal decreto del Presidente della Regione 27 luglio 2011, n. 0176/Pres. che, ai sensi della legge regionale 11 agosto 2009, n. 16 (Norme per la costruzione in zona sismica e per la tutela fisica del territorio) individua anche le sedi dell'Agenzia tra gli edifici di interesse strategico (art. 2, c. 1).

Un tanto ha trovato conferma nelle relazioni sulla vulnerabilità sismica delle sedi di proprietà dell'ARPA FVG di Udine, Trieste, Pordenone e Palmanova trasmesse con nota prot. 44318 dd. 17.12.2018, in ottemperanza alle Linee di indirizzo 2018-2020.

Ciò stante, l'Agenzia ha presentato una proposta di riordino delle sedi alla Direzione centrale Ambiente ed Energia, da ultimo nell'incontro dd. 07.11.2018, inviata con nota prot. 43535 dd. 11.12.2018.

Inoltre, nell'ambito del percorso di razionalizzazione delle proprie sedi in ottemperanza alla normativa in materia di *spendig review* ed alle Linee di Indirizzo regionali, ha provveduto, da ultimo, a trasferire il personale presente nella sede di Latisana presso la sede centrale di Palmanova, facendo cessare anche questo contratto di locazione a far data dal 01.01.2019.

Con riferimento all'anno 2019, la Giunta regionale, nelle Linee di Indirizzo 2019-2020 di cui alla DGR n. 2393 dd. 14.12.2018 ha stabilito quanto segue:

“Nel contesto generale di contenimento e di razionalizzazione della spesa pubblica, la programmazione degli interventi per l'esercizio 2019 e per il prossimo triennio deve proseguire nella logica di riduzione dei costi di gestione del patrimonio immobiliare, cui consegua una maggiore efficienza delle attività, mantenendo o migliorando l'economicità di gestione. Si tiene conto anche dell'esito della verifica antisismica sulle sedi di ARPA (in base al decreto del Presidente della Regione 27 luglio 2011, n. 0176/Pres. di cui alla legge regionale 11 agosto 2009, n. 16 “Norme per la costruzione in zona sismica e per la tutela fisica del territorio” sono incluse tra gli edifici di interesse strategico da preservare in caso di evento calamitoso), che ha evidenziato l'esigenza di messa a norma delle medesime che, da una prima stima effettuata dall'Agenzia, risulta estremamente onerosa. Si tiene, altresì, conto della rilevata inadeguatezza delle sedi territoriali di ARPA di Udine e di Pordenone, nonché dell'esigenza di concentrare, in un unico sito, le attività analitiche. In punto a quanto sopra esposto e preliminarmente alle determinazioni che la Giunta regionale assumerà in ordine alla eventuale dismissione o recupero degli immobili in uso ovvero alla realizzazione della nuova sede, ARPA dovrà predisporre un documento contenente informazioni tecnico/economiche atte a confrontare i possibili scenari. Nelle more della realizzazione delle opere, ARPA è autorizzata a valutare e attivare, limitatamente ai siti di Udine e Pordenone, le soluzioni logistiche più convenienti, anche ricorrendo all'istituto della locazione.”

L'Agenzia, sulla base di indirizzi della Giunta regionale, provvederà a predisporre il documento indicato dalla Giunta regionale e a redigere la stima del valore di alienazione degli immobili di proprietà.

In tale contesto, la soluzione logistica della sede decentrata di Udine riveste particolare urgenza, nella considerazione che la convenzione in essere con l'ASUIUD, che concede ad ARPA i locali presso l'edificio 3 dell'Azienda medesima, è in scadenza a giugno 2019 e non è più prorogabile, così come urgente è quella di Pordenone, come evidenziato al punto C.3.1.

Si ricorda che a seguito degli incontri tenutisi con la Direzione centrale finanze e patrimonio, nei quali si è rappresentata la necessità di disporre di locali per ARPA a Udine e Pordenone, è pervenuta comunicazione della Direzione medesima prot. 22878 di data 16.10.2017 con la quale è stata rappresentata l'indisponibilità di immobili da utilizzare come sedi dell'Agenzia nel territorio di entrambi i comuni.

Pertanto l'Agenzia, nel corso del 2019, provvederà a reperire sul mercato adeguate sedi in locazione in comune di Udine e di Pordenone.