

**DECRETO**

**DEL DIRETTORE GENERALE F.F.**

N° 27 DEL 20/03/2019

OGGETTO

**Autorizzazione a contrarre per la ricerca, mediante ricerca pubblica di mercato, di un immobile localizzato nell'ambito territoriale della città di Udine, al fine del collocamento delle attività dell'ARPA FVG ora ospitate nel pad. 3 dell'ASUIUD di Udine.**

**IL DIRETTORE GENERALE F.F.**

**Anna Toro**

(Ai sensi dell'art. 7 comma 4 del Regolamento di Organizzazione)

visti i seguenti pareri favorevoli espressi in merito alla regolarità tecnica e contabile del presente decreto, unitamente al visto di legittimità del Direttore Amministrativo:

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Roberto Visintin

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO	IL DIRETTORE TECNICO-SCIENTIFICO
Anna Toro	Franco Sturzi

VISTI:

- la legge regionale 3 marzo 1998, n. 6, così come modificata ed integrata dalla legge regionale 15 dicembre 1998, n. 16, recante l'istituzione dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente del Friuli Venezia Giulia (ARPA);
- il Regolamento di Organizzazione di ARPA, adottato con deliberazione del Direttore Generale n. 66 dd. 08.06.2015, approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 1331 dd. 03.07.2015;
- il decreto del Direttore Generale n.147 del 28.12.2018 di adozione del Programma, del bilancio preventivo e del piano dei fabbisogni di personale annuali 2019 e triennali 2019-2021, dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente del Friuli Venezia Giulia, in corso di approvazione da parte della Giunta Regionale;
- il decreto del Direttore Generale n.3 dd.10.01.2017 avente per oggetto "Procedure per l'assunzione dei provvedimenti di competenza del Direttore Generale e di quelli della dirigenza di ARPA Friuli Venezia Giulia";
- il decreto del Direttore Generale f.f. n. n. 1 dd. 02.01.2019 con il quale si dà atto che, stante la vacanza del Direttore Generale di ARPA FVG, il Direttore Amministrativo ne svolge le funzioni in applicazione dell'art. 7, comma 4 del Regolamento di Organizzazione, con decorrenza dal 01.01.2019 e scadenza a far data dalla nomina del nuovo Direttore Generale dell'Agenzia;

PREMESSO che nel contesto generale di contenimento e di razionalizzazione della spesa pubblica, la programmazione degli interventi per l'esercizio 2019 e per il prossimo triennio deve proseguire nella logica di riduzione dei costi di gestione del patrimonio immobiliare, cui consegua una maggiore efficienza delle attività, mantenendo o migliorando l'economicità di gestione;

DATO ATTO che l'ASUI di Udine ha la necessità di utilizzare per lo svolgimento della propria attività istituzionale gli spazi ora concessi ad ARPA presso il padiglione 3 e che conseguentemente va trovata una sede alternativa entro l'anno;

DATO ATTO inoltre che, stante la rilevata inadeguatezza delle sedi territoriali di ARPA di Udine e di Pordenone, nonché l'esigenza di concentrare, in un unico sito, le attività analitiche, la Giunta Regionale nelle linee di gestione 2019 di cui alla DGR 2393/2018, in attesa di assumere decisioni in ordine alla eventuale dismissione o recupero degli immobili in uso ovvero alla realizzazione di una nuova sede, ha autorizzato l'ARPA a valutare e attivare, limitatamente ai siti di Udine e Pordenone, le soluzioni logistiche più convenienti, anche ricorrendo all'istituto della locazione;

CONSIDERATO che, in assonanza all'autorizzazione Regionale, si rende necessario provvedere all'individuazione di n. 01 immobile localizzato nell'ambito territoriale della città di Udine, al fine del collocamento delle attività dell'ARPA FVG ora ospitate nel padiglione 3 dell'ASUIUD di Udine;

RITENUTO di dar corso ad una indagine di mercato ad evidenza pubblica utile ad individuare proprietari di immobili intenzionati a locare all'Agenzia immobili aventi caratteristiche adeguate alla fruizione degli stessi compatibili con le funzioni istituzionali dell'ARPA e che alla stessa procedura amministrativa non si applicano le disposizioni previste dal Codice dei contratti pubblici, così come indicato all'art. 17 comma 1 lettera a) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO che:

- il responsabile del Servizio Tecnico Patrimoniale dell'Agenzia ha provveduto a redare i seguenti documenti amministrativi contenenti i requisiti base degli immobili da individuare, così come validati dai responsabili delle attività che dovranno trovare collocazione nei nuovi edifici;
- avviso pubblico di ricerca di mercato di un immobile in locazione nell'ambito del territorio Udinese;
- modello A: domanda di partecipazione;
- modello B: offerta economica;

DATO ATTO INOLTRE che:

- le proposte che perverranno non saranno impegnative per l'ARPA FVG, la quale si riserva a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna proposta, ovvero di selezionare la proposta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento;
- la stipula del contratto è comunque subordinata al giudizio di congruità del canone annuo, offerto dall'operatore economico, da parte dell'Agenzia del Territorio.
- al canone annuo determinato, validato dall'Agenzia delle Entrate ed accettato dalle parti, sarà operato un abbattimento del 15%, così come disposto dalla Legge Finanziaria n° 89 del 2014; D.L. n. 66/2014 e Legge n. 135 del 2014, riguardante il contenimento della spesa pubblica;

#### **DECRETA**

Per le motivazioni indicate in premessa:

1. di provvedere, mediante l'avvio di una ricerca di mercato ad evidenza pubblica, all'individuazione di n. 01 immobile localizzati nell'ambito territoriale della città di Udine aventi caratteristiche adeguate alle necessità dell'Agenzia;
2. di approvare i seguenti allegati al presente provvedimento, che ne formano parte integrante e sostanziale:
  - avviso pubblico di ricerca di mercato di un immobile in locazione nell'ambito del territorio Udinese;
  - modello A: domanda di partecipazione;
  - modello B: offerta economica;
3. di dare atto che il costo complessivo delle locazioni graverà sul Bilancio di competenza;
4. di provvedere alla pubblicazione del presente Avviso Pubblico sia sul sito dell'Amministrazione per almeno 15 giorni consecutivi e di un estratto dello stesso su alcuni quotidiani.

Letto, approvato e sottoscritto

IL DIRETTORE GENERALE F.F.  
(Anna Toro)

