

DECRETO

DEL DIRETTORE GENERALE F.F.

N° 4 DEL 12/01/2022

OGGETTO

**RICERCA PUBBLICA DI MERCATO DI UN IMMOBILE LOCALIZZATO
NELL'AMBITO TERRITORIALE DELLA CITTÀ DI UDINE, AL FINE DEL
COLLOCAMENTO DELLE ATTIVITÀ DELL'ARPA FVG ORA OSPITATE NEL PAD.
3 DELL'ASUFC DI UDINE. AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE**

**IL DIRETTORE GENERALE F.F.
Roberto Visintin**

ai sensi dell'art. 7, comma 5, del Regolamento di Organizzazione

visti i seguenti pareri favorevoli espressi in merito alla regolarità tecnica e contabile del presente decreto, unitamente al visto di legittimità del Direttore Amministrativo:

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Giovanni Rodà

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO	IL DIRETTORE TECNICO-SCIENTIFICO
Roberto Visintin	Anna Lutman

VISTI:

- la legge regionale 3 marzo 1998, n. 6, così come modificata ed integrata dalla legge regionale 15 dicembre 1998, n. 16, recante l'istituzione dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente del Friuli Venezia Giulia (ARPA);
- il Regolamento di Organizzazione di ARPA, adottato con deliberazione del Direttore Generale n. 66 dd. 08.06.2015, approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 1331 dd. 03.07.2015;
- il decreto del Direttore Generale n.3 dd.10.01.2017 avente per oggetto "Procedure per l'assunzione dei provvedimenti di competenza del Direttore Generale e di quelli della dirigenza di ARPA Friuli Venezia Giulia";
- il Decreto del Direttore Generale n. 182 del 30 dicembre 2021 di Adozione del Programma, del Piano dei fabbisogni di personale e del Bilancio preventivo annuale 2024 e triennale 2022-2024 dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'ambiente del Friuli Venezia Giulia, in corso di approvazione da parte della Giunta Regionale;
- la nota del Presidente della Regione dd. 28/12/2021 prot. 0021808 assunta agli atti con protocollo n. 40989 dd. 28/12/2021, avente ad oggetto "Direttore Generale dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente del Friuli Venezia Giulia – ARPA FVG. Presa d'atto dello svolgimento delle funzioni in capo al Direttore Amministrativo".

PREMESSO che nel contesto generale di contenimento e di razionalizzazione della spesa pubblica, la programmazione degli interventi per l'esercizio 2022 e per il prossimo triennio deve proseguire nella logica di riduzione dei costi di gestione del patrimonio immobiliare, cui consegua una maggiore efficienza delle attività, mantenendo o migliorando l'economicità di gestione;

DATO ATTO che in esito alle risultanze della verifica di vulnerabilità sismica operata nel corso del 2018 secondo le prescrizioni di cui all'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.3274 del 20/03/2003 "Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica" , nessuna sede dell'Agenzia è risultata adeguata alle previsioni di cui al D.M. Infrastrutture e Trasporti 17 gennaio 2018 " Aggiornamento delle <Norme tecniche per le costruzioni> per la costruzione in zona sismica e che, pertanto sono state individuate le prestazioni minime assicurate dall'Agenzia suddivise per tipologia di rischio di protezione civile e associate alle strutture coinvolte dove, in particolare, il rischio sismico è stato associato al laboratorio e alle sedi provinciali;

CONSIDERATO che le valutazioni tecniche effettuate, alla luce degli inderogabili e importanti interventi di adeguamento sismico apportabili, hanno confermato l'impossibilità di procedere con la cantierizzazione degli interventi negli edifici,

mantenendo in essere le attività istituzionali senza comprometterne l'efficienza;

ATTESO che:

- la sede dell'Agenzia di Udine – Via Colugna n.42 non presenta caratteristiche funzionali idonee ad ospitare tutto il personale necessario all'espletamento delle attività istituzionali territorialmente pertinenti e che parte dello stesso attualmente è dislocato presso l'ASUFC di Udine – Padiglione 3;
- l'ASUFC ha la necessità di utilizzare per lo svolgimento della propria attività istituzionale gli spazi fino ad ora concessi ad ARPA presso il padiglione 3 e che conseguentemente va trovata una sede alternativa in tempi molto contenuti;

DATO ATTO inoltre che, stante la rilevata inadeguatezza della sede territoriale di ARPA di Udine, nonché l'esigenza di concentrare, in un unico sito le attività analitiche, la Giunta Regionale nelle linee di gestione 2019 di cui alla DGR 2393/2018, in attesa di assumere decisioni in ordine alla eventuale dismissione o recupero degli immobili in uso ovvero alla realizzazione di una nuova sede, aveva autorizzato l'Agenzia a valutare e attivare, limitatamente ai siti di Udine e Pordenone, le soluzioni logistiche più convenienti, anche ricorrendo all'istituto della locazione;

CONSIDERATO che, in perfetto accordo con la predetta autorizzazione Regionale, si rende necessario provvedere all'individuazione di n. 1 immobile localizzato nell'ambito territoriale della città di Udine, al fine del collocamento delle attività dell'ARPA FVG ora ospitate nel padiglione 3 dell'ASUFC di Udine;

RITENUTO di dar corso ad una indagine di mercato ad evidenza pubblica, utile ad individuare proprietari di immobili intenzionati a locare all'Agenzia stabili aventi caratteristiche adeguate alla fruizione degli stessi, compatibili con le funzioni istituzionali dell'ARPA;

DATO ATTO che il responsabile dell'IPAS Ufficio Tecnico, Sistemi Informativi e ICT dell'Agenzia ha provveduto a redigere i seguenti documenti amministrativi contenenti i requisiti base dell'immobile da individuare:

- avviso pubblico di ricerca di mercato di un immobile in locazione nell'ambito del territorio Udinese;
- modello A: domanda di partecipazione;
- modello B: offerta economica;

ATTESO che le proposte che perverranno non saranno impegnative per l'ARPA FVG, la quale si riserva a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna proposta, ovvero di selezionare la proposta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento

del procedimento stesso;

DECRETA

Per le motivazioni indicate in premessa:

1. di provvedere, mediante avvio di ricerca di mercato ad evidenza pubblica, all'individuazione di n. 1 immobile localizzato nell'ambito territoriale della città di Udine avente caratteristiche adeguate alle necessità dell'Agenzia;
2. di approvare i seguenti allegati al presente provvedimento, che ne formano parte integrante e sostanziale:
 - avviso pubblico di ricerca di mercato di un immobile in locazione nell'ambito del territorio Udinese;
 - modello A: domanda di partecipazione;
 - modello B: offerta economica;
3. di dare atto che il costo complessivo della locazione graverà sui bilanci relativi agli esercizi di competenza;
4. di provvedere alla pubblicazione dell'avviso pubblico oggetto di approvazione sul sito internet dell'Amministrazione per almeno 15 giorni consecutivi e di procedere alla divulgazione di apposito comunicato stampa tramite i mezzi di comunicazione locali.

Letto, approvato e sottoscritto

IL DIRETTORE GENERALE F.F.
(Roberto Visintin)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: VISINTIN ROBERTO

CODICE FISCALE: VSNRRT69E24Z133P

DATA FIRMA: 12/01/2022 11:44:08

IMPRONTA: 2780583A3F010108D9FCD9AB1C92943C1823CD2612B24EC32ED6BC024CD33BDC
1823CD2612B24EC32ED6BC024CD33BDCF02D164B47B75F56BD50BF8EF712E1DF
F02D164B47B75F56BD50BF8EF712E1DF0422D38D18C44CDD88E33247AF0A383C
0422D38D18C44CDD88E33247AF0A383C728CA56E73FDE0B6C59EC53E56660AA4