

# PIANO PRIORITA' 2020

## ATTUAZIONE



Certificazione  
sistema di gestione

ISO 9001  
Per la qualità

ISO 14001  
Ambientale

Certificazione ISO 9001  
riferita alle sedi di Palmanova e Sede di Pordenone  
Cert. N. 0023.2020

Certificazione ISO14001  
riferita alla sede di Palmanova Via Cairoli 14  
Cert. N. 0030.2020

## Sommario

RISTRUTTURAZIONE SEDE DI TRIESTE .....	3
SITUAZIONE ATTUALE.....	3
PROPOSTA DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E FUNZIONALE.....	4
PROPOSTA DI TRASFERIMENTO IN NUOVO EDIFICIO area DUFERCO.....	5
CONCLUSIONI .....	8
RISTRUTTURAZIONE SEDE DI UDINE .....	9
SITUAZIONE ATTUALE.....	9
RIQUALIFICAZIONE NUOVO COMPLESSO DI EDIFICI PRESSO S. OSVALDO UDINE.....	10
RISTRUTTURAZIONE SEDE DI PORDENONE .....	14
QUADRO RIASSUNTIVO .....	16

## RISTRUTTURAZIONE SEDE DI TRIESTE

### SITUAZIONE ATTUALE

Il complesso è costituito da due corpi di fabbrica adiacenti, collegati tra loro in modo da formare una "T". Dispone di un volume complessivo di mc. mc.16.250 per una superficie complessiva utile pari a circa 2'700 mq.

Il primo corpo, si sviluppa lungo la Via Lamarmora, su quattro piani di cui tre fuori terra ed uno seminterrato.

Il secondo corpo che si sviluppa ortogonalmente al primo nella parte posteriore del fondo di pertinenza è disposto su tre piani fuori terra.

Nel 2002 sulla base di un progetto esecutivo si è provveduto a sistemare l'intero piano terra con il ricavo di locali ad uso ufficio e di deposito, con rifacimento della centrale termica e la sistemazione dell'area di pertinenza, rifacimento degli allacciamenti alle reti della fognatura e del gas, che ha comportato una spesa di € 923.305,00.

Nel 2008 si è provveduto al rifacimento del manto di copertura del corpo edilizio in sviluppo su via Lamarmora, sostenendo una spesa di € 60.469,00.

Nel 2015 si è provveduto all'adeguamento e messa a norma dell'impianto elettrico e di riscaldamento, messa in sicurezza antincendio, con realizzazione della compartimentazione e realizzazione degli impianti di rilevazione gas e incendio inoltre si è provveduto alla bonifica dell'amianto presente nel materiale dei pavimenti. Dal punto di vista del layout è stata effettuata una rivisitazione degli spazi interni ai fini dell'accorpamento di attività similari, con sostituzione di parte delle pavimentazioni ai fini della sicurezza. Inoltre è stato sostituito un impianto elevatore per garantire l'accessibilità a tutto l'edificio. La spesa sostenuta per le opere, suddivise in 2 lotti di intervento, è stata pari a complessivi € 621.994,10.

Nal 2018 è stata commissionata la verifica tecnica-strutturale della Vulnerabilità Sismica dell'immobile redatta in conformità alle Norme tecniche ed alle disposizioni di cui alle OPCM n.3274/2003, OPCM n. 3362/2004 e ss. mm. ii. E del DPCM 21.10.2003 di attuazione dell'OPCM n. 3274, ed alle successive vigenti normative statali e regionali. In esito a detta verifica l'indicatore di rischio per stato limite di salvaguardia della vita è risultato pari 0,152g (l'accelerazione minima per il collasso relativo all'elemento più sfavorito della struttura è pari al 15,2% dell'accelerazione di progetto), confermando un livello di rischio sismico elevato. In conclusione l'uso della costruzione può continuare senza interventi con le ipotesi assunte nelle analisi condotte e sopra richiamate; naturalmente non vanno modificate le attuali condizioni di utilizzo e di carico della struttura, ed inoltre vanno costantemente monitorati eventuali quadri fessurativi che dovessero insorgere. Tale criticità è comunque determinata da un calcestruzzo avente proprietà meccaniche scadenti.

Dal punto di vista sismico invece è necessario un aumento della capacità portante mediante interventi sistematici, brevemente descritti in precedenza, da attuarsi in tempi brevi, anche in relazione alla cattiva qualità dei materiali riscontrata.

## PROPOSTA DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E FUNZIONALE

L'intervento necessario per l'adeguamento strutturale risulta piuttosto invasivo e deve essere coordinato con la complessiva rivisitazione del layout distributivo e razionalizzazione degli spazi in relazione alle mutate esigenze dell'Agenzia in esito alla definizione dell'assetto organizzativo.

L'intervento richiede 6 mesi per la progettazione e circa 24 – 30 mesi per la realizzazione in considerazione degli spostamenti necessari al mantenimento delle funzionalità degli uffici interessati compreso lo spostamento temporaneo in altre sedi per consentire l'avanzamento dei lavori per lotti funzionali.

Inoltre, la ristrutturazione necessaria pone l'obbligo di adeguamento normativo anche della componente impiantistica e della risposta dell'edificio dal punto di vista del risparmio energetico.

Dal punto di vista strutturale risulta necessario intervenire secondo quanto riportato nel § 8.7.4 e nel § C8A.7. della Circ.Min.02/02/2009 n.617 e precisamente con il rinforzo degli elementi strutturali esistenti e con il miglioramento del sistema di fondazione.

Il quadro economico di prima valutazione desunto dalla stima dei costi di ristrutturazione e dalla stima parametrica sulla base dei costi medi di interventi simili può essere riassunto come segue

LAVORI RISTRUTTURAZIONE SEDE TRIESTE		
<b>LAVORI</b>		
A1	Lavori	€ 2.697.000,00
A2	Oneri per la sicurezza 3%	€ 80.910,00
<b>TOTALE A</b>		<b>€ 2.777.910,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1	ribasso di gara	€ 0,00
B2	Lavori in economia e imprevisti	€ 222.090,00
B3	Rilievi accertamenti e indagini	€ 20.000,00
B4	Allacciamenti	€ 1.000,00
B5	Accordo bonario 3% di A	€ 83.337,30
B6	Spese tecniche (base di gara)	€ 520.000,00
B7	supporto ai Collaudi	€ 10.000,00
B8	Compenso incentivante art. 11 LR 14/2002	€ 55.558,20
B9	Spese consulenza o supporto	€ 10.000,00
B10	Spese per commissioni giudicatrici	€ 10.000,00
B11	Spese per pubblicità	€ 5.000,00
B12	Altre spese (contributo gara, pareri, pulizie, ecc.)	€ 35.000,00
B13	IVA 10 %su A	€ 277.791,00
<b>TOTALE B</b>		<b>€ 1.249.776,50</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO A + B</b>		<b>€ 4.027.686,50</b>

## PROPOSTA DI TRASFERIMENTO IN NUOVO EDIFICIO area DUFERCO

In alternativa alla ristrutturazione si propone il trasferimento delle attività in altra sede.

Dalle verifiche svolte sul territorio non sono emerse collocazioni utili in edifici già adatti anche sul tema dell'adeguatezza strutturale. Questa problematica discende dalla modifica normativa regionale in tema di zonizzazione sismica intervenuta che, nel 2008, ha collocato il territorio di Trieste in zona sismica e pertanto soggetta alle verifiche strutturali del caso.

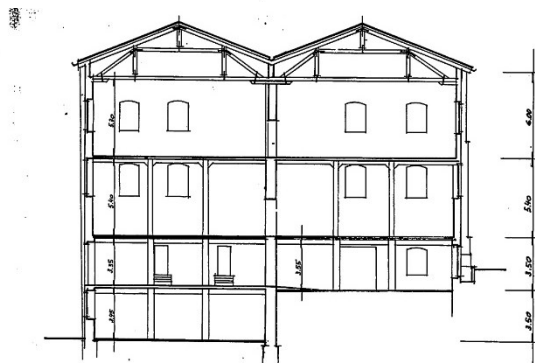
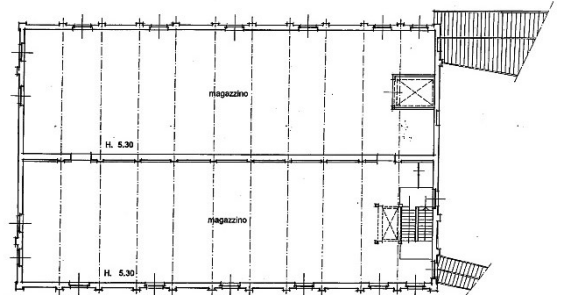
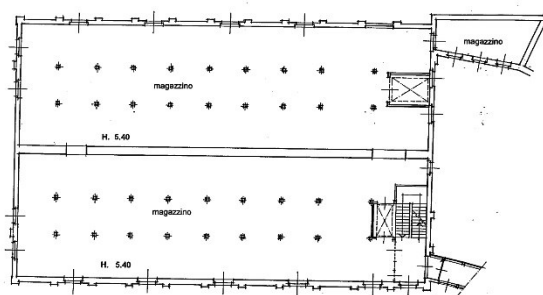
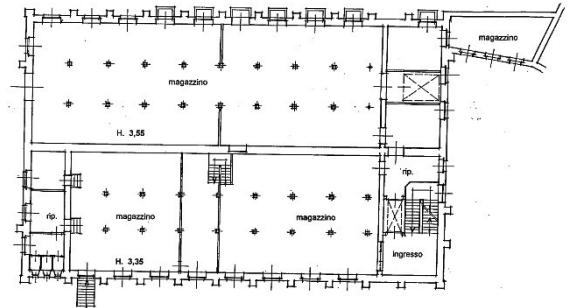
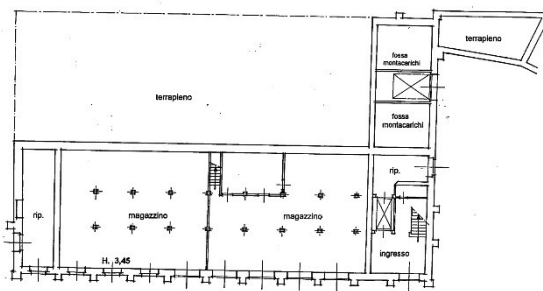
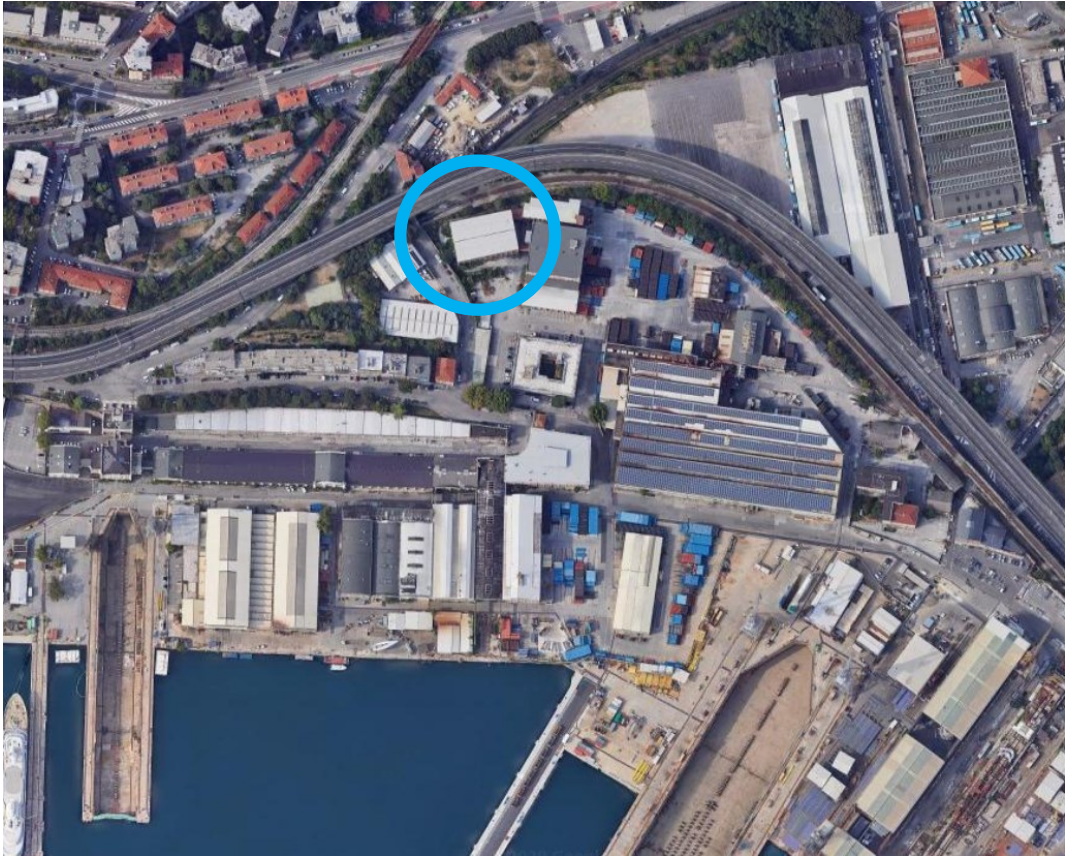
La proposta attualmente in via di sviluppo riguarda la collocazione della nuova sede attraverso l'acquisizione e ristrutturazione di un edificio idoneo da individuare in ambito portuale.

L'edificio individuato al momento presenta una superficie complessiva lorda pari a circa 3'900 mq integralmente da ristrutturare e da ricondizionare in quanto attualmente destinato ad uso magazzino e, pertanto, privo di impianti e finiture adeguati.

Le valutazioni economiche sono riassunte nel seguente quadro economico:

LAVORI RISTRUTTURAZIONE SEDE TRIESTE		
<b>LAVORI</b>		
A1	Lavori	€ 3.509.000,00
A2	Oneri per la sicurezza 3%	€ 105.270,00
	<b>TOTALE A</b>	<b>€ 3.614.270,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1	ribasso di gara	€ 0,00
B2	Lavori in economia e imprevisti	€ 100.000,00
B3	Spese per acquisizione immobile	€ 2.100.000,00
B4	valore di ricav vendita immobile via Lamarmora	-€ 1.500.000,00
B5	Rilievi accertamenti e indagini	€ 5.000,00
B6	Allacciamenti	€ 5.000,00
B7	Accordo bonario 3% di A	€ 108.428,10
B8	Spese tecniche (base di gara)	€ 620.000,00
B9	supporto ai Collaudi	€ 10.000,00
B10	Compenso incentivante art. 11 LR 14/2002	€ 72.285,40
B11	Spese consulenza o supporto	€ 10.000,00
B12	Spese per commissioni giudicatrici	€ 10.000,00
B13	Spese per pubblicità	€ 5.000,00
B14	Altre spese (contributo gara, pareri, pulizie, ecc.)	€ 5.000,00
B15	IVA 10 %su A	€ 361.427,00
	<b>TOTALE B</b>	<b>€ 1.912.140,50</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO A + B</b>		<b>€ 5.526.410,50</b>

L'intervento richiede 6 mesi per la progettazione e circa 20 – 24 mesi per la realizzazione al netto dei tempi necessari per l'acquisizione e per la definizione dei pareri e titolo edilizio in quanto potrebbe essere necessaria la definizione dell'interesse culturale dell'edificio da parte della SABAP.







## CONCLUSIONI

Per quanto sopra gli scenari proposti possono essere riassunti come segue:

	superficie lorda utile mq	costo di ristrutturazione	incidenza costo/mq
Sede via Lamarmora	2700	€ 4.027.686,50	€ 1.491,74
Nuova ristrutturazione	3900	€ 5.526.410,50	€ 1.417,03

incremento superficie  
utile 1200 mq

Per quanto sopra la differenza di costo unitario, pari al 6%, incrementa il valore intrinseco dell'investimento di circa € 200'000,00 che potrebbe rappresentare il margine negoziale per l'immissione sul mercato dell'attuale immobile. A fronte di ciò si ottiene un incremento di superficie lorda pari a circa il 30% che, unita alla riprogettazione integrale del layout distributivo, potrebbe permettere l'introduzione di nuovi servizi e/o il trasferimento di attività già in essere attualmente ubicati, più o meno propriamente, presso altre sedi in modo da razionalizzare gli spazi.

Il trasferimento in una nuova struttura ha il vantaggio di massimizzare la continuità dei servizi e ridurre il numero dei trasferimenti che possono comportare disagi verso l'utenza.

Dal punto di vista economico e logistico la realizzazione di una nuova collocazione permette di ottimizzare gli spostamenti riducendo ad un unico trasloco che, considerata l'attrezzatura tecnica da spostare, potrebbe comportare la necessità di impiego di ditte specializzate e tempi di realizzazione piuttosto lunghi.

Dal punto di vista tecnico la ristrutturazione di un edificio indipendente permetterebbe interventi maggiormente invasivi ed efficaci per l'ottenimento degli obiettivi di efficientamento strutturale e impiantistico consentendo maggiore flessibilità e, potenzialmente, la riduzione dei tempi di realizzazione. La scarsa qualità dei materiali riscontrati nell'edificio di via Lamarmora può far ipotizzare la necessità di rivedere l'intera struttura con la reale possibilità di non raggiungere il perfetto adeguamento sismico ricorrendo alle riduzioni di sicurezza previste nei casi di edifici esistenti.



**RISTRUTTURAZIONE SEDE DI UDINE****SITUAZIONE ATTUALE**

L'attuale sede di Udine è distribuita nel complesso di edifici in via Colugna, per quanto riguarda il laboratorio, e presso il padiglione 3 di proprietà di ASUFC per quanto riguarda le attività del Dipartimento.

L'edificio di via Colugna, pur soggetto a importanti lavori di riqualificazione, presenta un livello di vulnerabilità sismica incompatibile con la destinazione d'uso attuale e deve essere sottoposto ad un'importante opera di ristrutturazione edilizia che, allo stato attuale, non può che essere realizzata per lotti funzionali e con notevole difficoltà nel mantenimento della continuità operativa, anche in considerazione delle prove di laboratorio soggette a certificazione.

Il quadro economico dell'opera senza considerare i costi di trasferimento temporaneo di parte delle attività può essere riassunto come segue:

<b>LAVORI RISTRUTTURAZIONE SEDE UDINE</b>		
<b>LAVORI</b>		
A1	Lavori	€ 5.331.795,00
A2	Oneri per la sicurezza 3%	€ 159.953,85
	<b>TOTALE A</b>	<b>€ 5.491.748,85</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1	ribasso di gara	€ 0,00
B2	Lavori in economia e imprevisti	€ 100.000,00
B5	Rilievi accertamenti e indagini	€ 20.000,00
B6	Allacciamenti	€ 5.000,00
B7	Accordo bonario 3% di A	€ 164.752,47
B8	Spese tecniche (base di gara)	€ 795.000,00
B9	supporto ai Collaudi	€ 10.000,00
B10	Compenso incentivante art. 11 LR 14/2002	€ 109.834,98
B11	Spese consulenza o supporto	€ 10.000,00
B12	Spese per commissioni giudicatrici	€ 10.000,00
B13	Spese per pubblicità	€ 5.000,00
B14	Altre spese (contributo gara, pareri, pulizie, ecc.)	€ 5.000,00
B15	IVA 10 %su A	€ 549.174,89
	<b>TOTALE B</b>	<b>€ 1.783.762,33</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO A + B</b>	<b>€ 7.275.511,18</b>

## RIQUALIFICAZIONE NUOVO COMPLESSO DI EDIFICI PRESSO S. OSVALDO UDINE

La proposta allo studio in alternativa alla ristrutturazione del complesso di via Colugna riguarda l'acquisizione e ristrutturazione di tre edifici individuati allo scopo presso il Parco di S. Osvaldo già sede di ASU FC che permetterebbero la collocazione sia dei locali necessari per le attività di laboratorio, sia le attività del presidio territoriale. Trattandosi di tre edifici sarà possibile lo spostamento delle attività per gradi, a partire dal Dipartimento, man mano che vengono completati i lavori di riqualificazione.

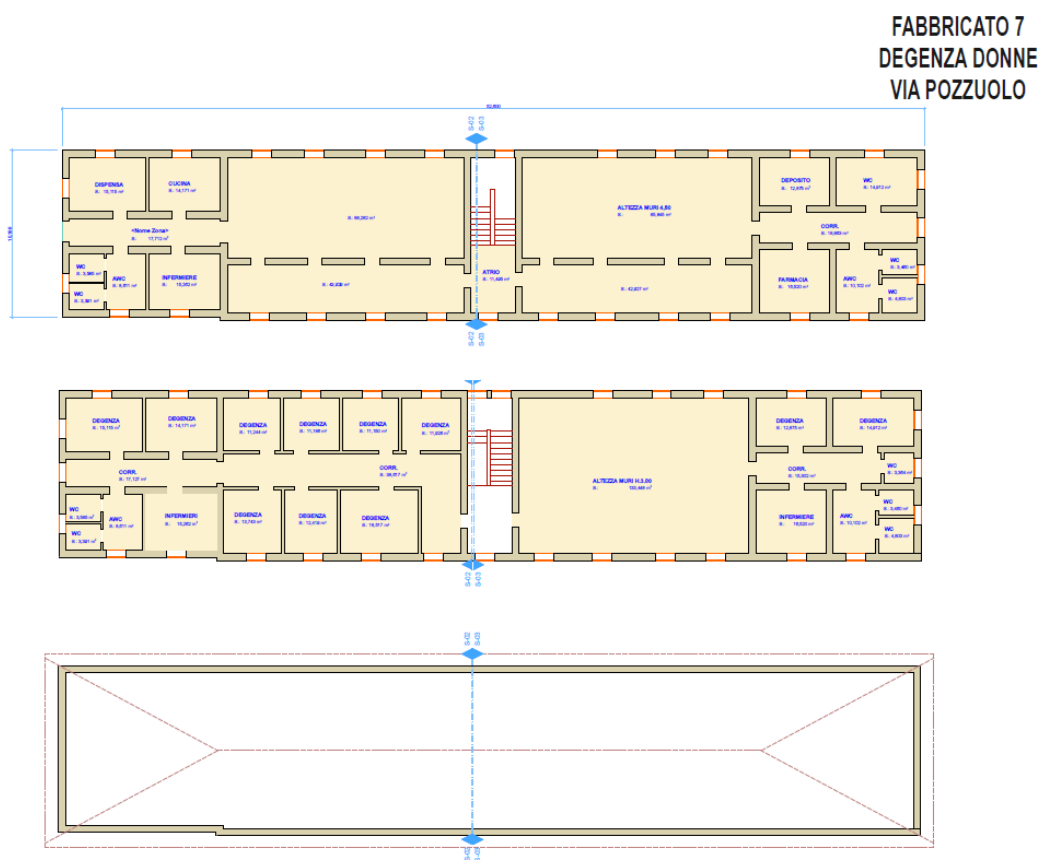
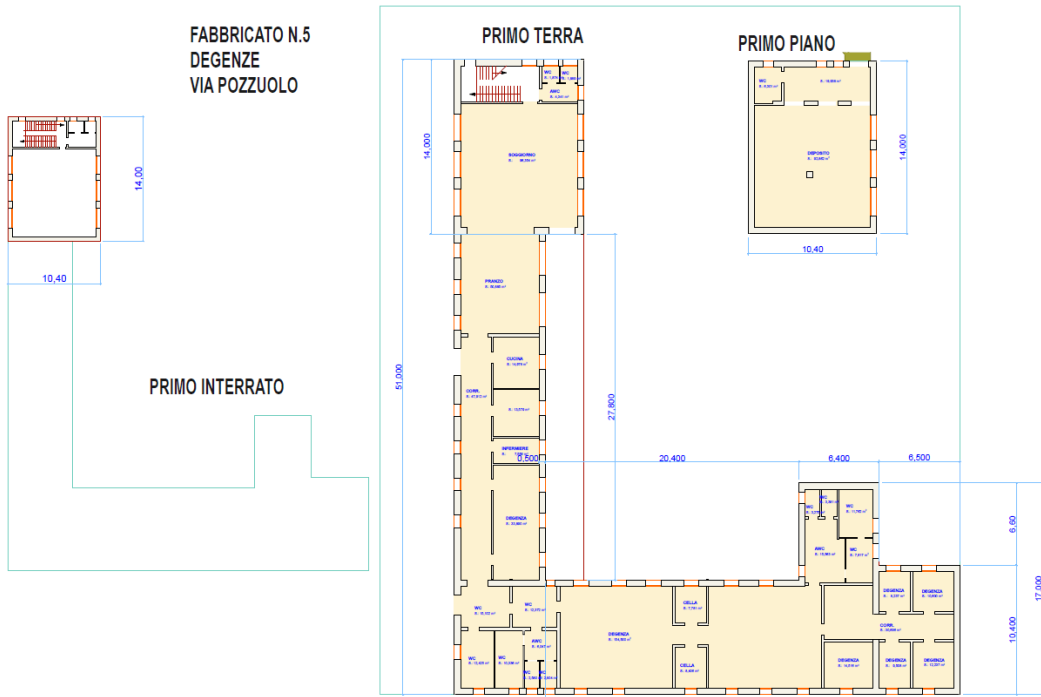
Il quadro economico dell'opera complessiva, calcolato su intervento di ristrutturazione che permetta la demolizione e ricostruzione con tecniche idonee pur mantenendo l'identità culturale dell'area attraverso alla ricostruzione dei volumi e forometrie come esistenti, può essere riassunto come segue:

LAVORI NUOVA SEDE UDINE		
<b>LAVORI</b>		
A1	Lavori 4077mq X 1500€/mq	€ 6.115.500,00
A2	Oneri per la sicurezza 3%	€ 183.465,00
	<b>TOTALE A</b>	<b>€ 6.298.965,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1	ribasso di gara	€ 0,00
B2	Lavori in economia e imprevisti	€ 200.000,00
B3	Spese per acquisizione immobili S.Osvaldo	€ 1.250.000,00
B4	valore di recupero vendita immobile via Colugna	-€ 1.250.000,00
B5	Rilievi accertamenti e indagini	€ 5.000,00
B6	Allacciamenti	€ 5.000,00
B7	Accordo bonario 3% di A	€ 188.968,95
B8	Spese tecniche (base di gara)	€ 890.000,00
B9	supporto ai Collaudi	€ 15.000,00
B10	Compenso incentivante art. 11 LR 14/2002	€ 125.979,30
B11	Spese consulenza o supporto	€ 15.000,00
B12	Spese per commissioni giudicatrici	€ 10.000,00
B13	Spese per pubblicità	€ 5.000,00
B14	Altre spese (contributo gara, pareri, pulizie, ecc.)	€ 25.000,00
B15	IVA 10 %su A	€ 629.896,50
	<b>TOTALE B</b>	<b>€ 2.114.844,75</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO A + B</b>	<b>€ 8.413.809,75</b>

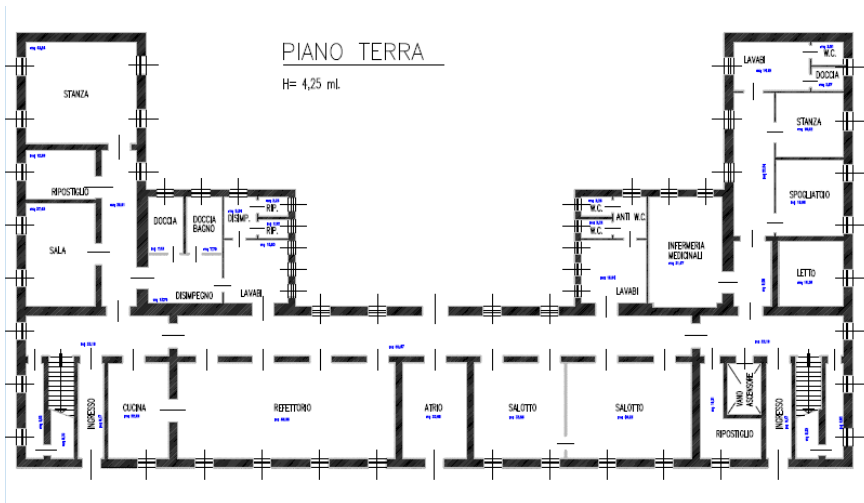
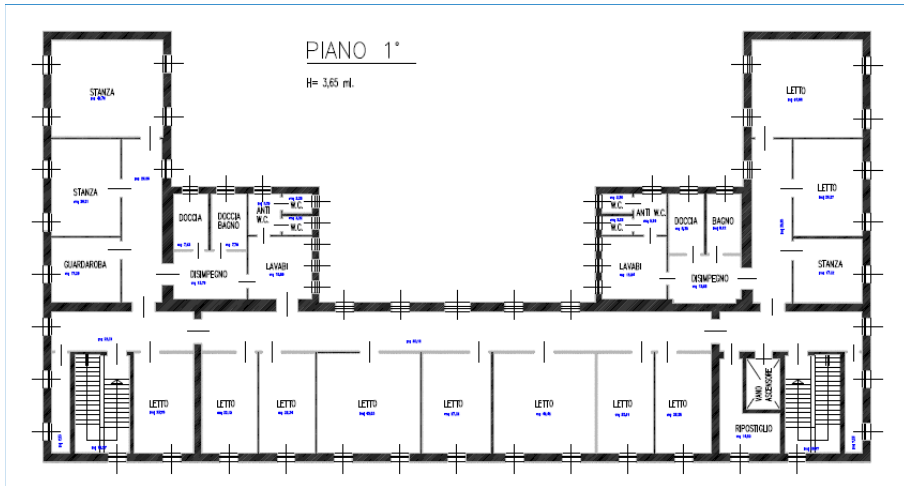












**FABBRICATO 3**

### RISTRUTTURAZIONE SEDE DI PORDENONE

Dalle valutazioni effettuate sull'edificio attuale risulta l'impossibilità del reimpiego dell'attuale edificio che risulta inadatto anche per tipologia e volumetria, oltre che per carenze di sicurezza strutturale. Si è valutato pertanto di realizzare un nuovo edificio nell'area adiacente, già di proprietà dell'agenzia, con caratteristiche tecniche e layout specificatamente studiati per le esigenze dell'agenzia.

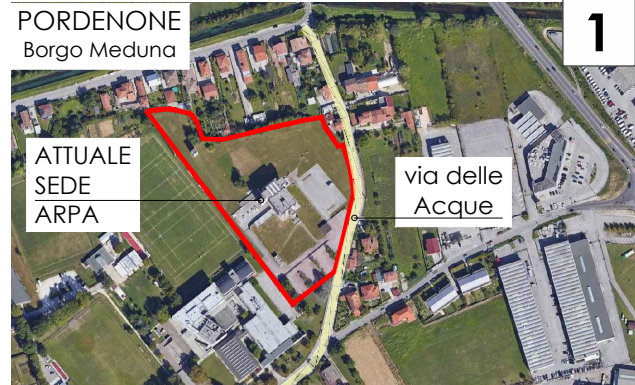
La scheda che segue riassume l'intero Concept del progetto il cui quadro economico può essere esposto come segue:

LAVORI NUOVA SEDE PORDENONE		
<b>LAVORI</b>		
A1	Lavori	€ 2.427.250,00
A2	Oneri per la sicurezza 3%	€ 127.750,00
	<b>TOTALE A</b>	<b>€ 2.555.000,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1	ribasso di gara	€ 0,00
B2	Lavori in economia e imprevisti	€ 373.450,00
B3	Rilievi accertamenti e indagini	€ 5.000,00
B4	Accordo bonario 3% di A	€ 76.650,00
B5	Spese tecniche (base di gara)	€ 408.800,00
B6	supporto ai Collaudi	€ 10.000,00
B7	Compenso incentivante art. 11 LR 14/2002	€ 51.100,00
B8	Spese consulenza o supporto	€ 10.000,00
B9	Spese per commissioni giudicatrici	€ 5.000,00
B10	Spese per pubblicità	€ 5.000,00
	<b>TOTALE B</b>	<b>€ 945.000,00</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO A + B</b>	<b>€ 3.500.000,00</b>

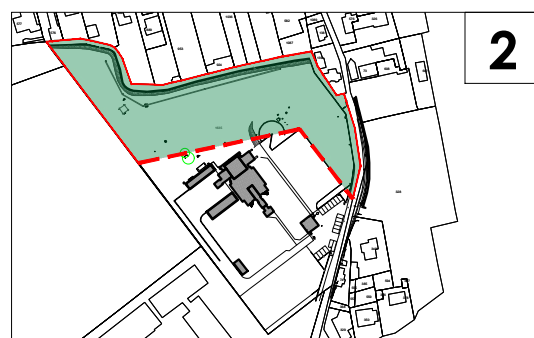
## LOCALIZZAZIONE



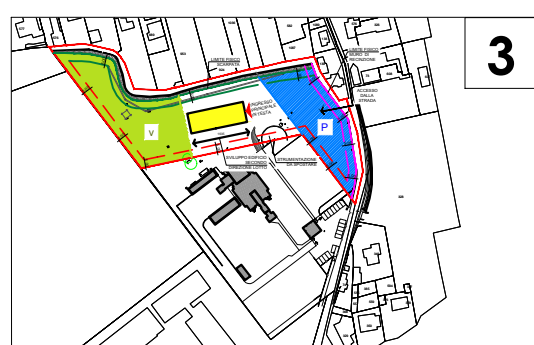
AREA NUOVA SEDE



STATO DI FATTO - LOTTO DI PROPRIETA' ca. 20.000 mq



PROGETTO - IPOTESI FRAZIONAMENTO ca. 9.000 mq



PROGETTO - ORGANIZZAZIONE AREA

■ PARCHEGGIO ■ NUOVA SEDE  
■ AREA VERDE

## CRONOPROGRAMMA DI MASSIMA

- **GIORNI 90** dall'approvazione del progetto preliminare e relativa variante urbanistica per la redazione del progetto definitivo;
- **GIORNI 90** dall'approvazione del progetto definitivo per la redazione del progetto esecutivo;
- **GIORNI 60** dall'approvazione del progetto esecutivo per l'affidamento dei lavori;
- **GIORNI 60** dall'affidamento dei lavori per l'inizio degli stessi;
- **GIORNI 540** per esecuzione opere.

## PROGETTO

La finalità del progetto consiste nella realizzazione di una nuova sede dell'Agenzia ARPA Fvg in comune di Pordenone, presso l'area di proprietà localizzata in via delle Acque. L'intervento si inserisce nell'ottica di un più ampio progetto di ammodernamento e messa a norma delle sedi dipartimentali presenti sul territorio regionale. Nel caso specifico si ritiene di dismettere l'attuale sede, constatata l'anti-economicità di un eventuale intervento di adeguamento antisismico, nonché il sovradimensionamento della struttura esistente rispetto alle esigenze attuali. La volontà è dunque quella di realizzare ex novo un fabbricato funzionale, strategico ed energeticamente efficiente, frazionando il lotto di proprietà di notevole estensione su cui insiste la sede attuale.

### • OBIETTIVI PROGETTUALI

#### EFFICIENZA ENERGETICA

- NZEB
- SCHERMATURE SOLARI: FRANGISOLE LATO SUD, VENEZIANE
- FACCIAE VENTILATE

#### EDIFICIO STRATEGICO

- ISOLATORI SISMICI
- SICUREZZA IN CASO DI ESONDAZIONI

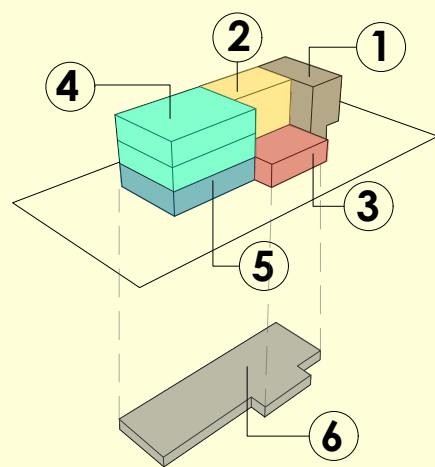
#### IMPIANTI

- ISPEZIONE A CONTROSOFFITTO
- FOTOVOLTAICO 20 KW
- CLIMATIZZAZIONE A PAVIMENTO
- TRATTAMENTO ARIA PRIMARIA
- ELETTRICO - DOMOTICA LIVELLO BASE

#### ANTINCENDIO

- AFFOLLAMENTO < 300 PERSONE: ATTIVITA' NON SOGGETTE PREVENZIONE INCENDI
- IMPIANTO RIVELAZIONE
- IMPIANTO A NASPI

### • SCHEMA COMPOSITIVO



#### 1 INGRESSO

#### 2 DISTRIBUTIVO SERVIZI

#### 3 SALA CONFERENZE - TOT. 50 POSTI, CA. 90 mq

#### 4 UFFICI - 12 UFFICI DA 2 ADDETTI, 4 UFFICI DIREZIONALI DA 1 ADDETTO, 2 LOCALI DA 4 ADDETTI PER LAVORO A ROTAZIONE, REFETTORIO - TOT. 36 PERSONE, CA. 530 mq

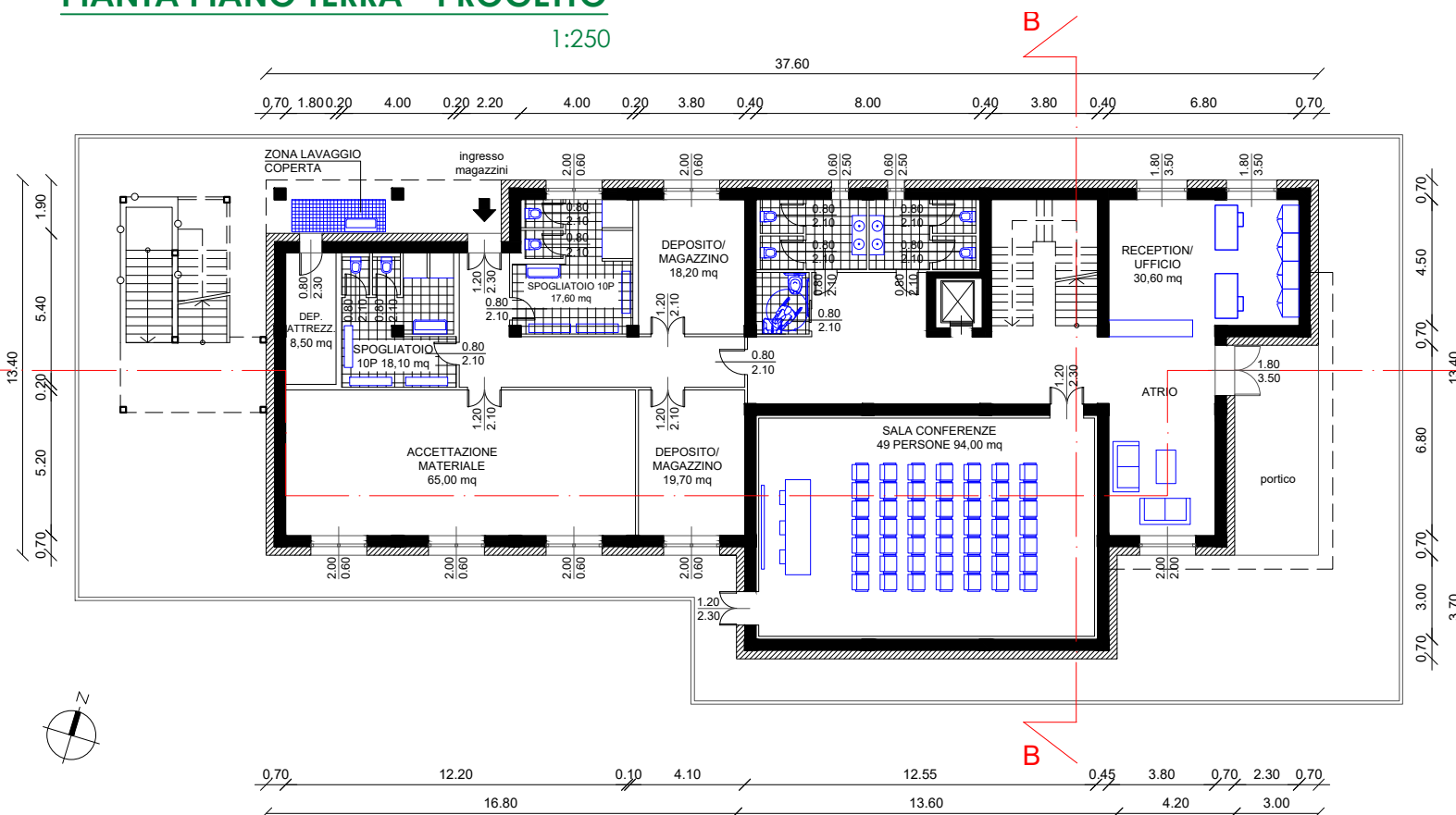
#### 5 MAGAZZINO - SPOGLIATOI 10 ADDETTI, AREA ACCETTAZIONE, AREA DEPOSITO, LAVAGGIO - TOT. CA. 180 mq

#### 6 VANO TECNICO INTERRATO PER SOLA ISPEZIONE ISOLATORI SISMICI

- VOLUME TOTALE ca. 6870 mc
- SUPERFICIE UTILE ca. 1000 mq
- SUPERFICIE COPERTA ca. 560 mq

## PIANTA PIANO TERRA - PROGETTO

1:250



## VISTE 3D



## QUADRO ECONOMICO DI MASSIMA

IMPORTO DEI LAVORI	INDICE	INCIDENZA	TOTALE
a1) MAGAZZINO	mc	860,00 €/mc	300,00 €
a2) UFFICI	mc	2460,00 €/mc	450,00 €
a3) SALA CONFERENZE	mc	440,00 €/mc	450,00 €
a4) HALL INGRESSO	mc	370,00 €/mc	350,00 €
a5) DISTRIBUTIVO SERVIZI	mc	1270,00 €/mc	340,00 €
a6) SEMINTERRATO/VANO TECNICO	mc	1470,00 €/mc	300,00 €
<b>A) NUOVA SEDE</b>		<b>Sommano mc 6870,00 €/mc</b>	<b>€ 373,41</b>
			<b>€ 2.565.300,00</b>
			<i>di cui per oneri di sicurezza d.lgs. 81/08</i>
			<i>€ 128.265,00</i>

### SOMME A DISPOSIZIONE

b1) Lavori in economia (Sistemazioni esterne, ecc.)	€ 330.000,00
b2) Rilievi accertamenti e indagini	€ 5.000,00
b3) Accordo bonario 3% di A)	€ 76.959,00
b4) Spese tecniche 16% di A)	€ 410.448,00
b5) Supporto ai Collaudi	€ 10.000,00
b6) Incentivo L.R. 14/02 - 2% di A)	€ 51.306,00
b7) Spese consulenze e supporto	€ 10.000,00
b8) Spese commissioni giudicatrici	€ 5.000,00
b9) Spese per pubblicità	€ 5.000,00
b10) Imprevisti	€ 30.987,00
<b>B)</b>	<b>€ 934.700,00</b>

**A)+B) TOTALE € 3.500.000,00**

**COSTO INTERVENTO €/mc 509,46**

Il costo dell'intervento è stimato al netto della quota percentuale dell'IVA di legge che in ogni caso costituirà un costo per la stazione appaltante.

## NUOVA SEDE ARPA PORDENONE

arpa FVG

agenzia regionale per la protezione dell'ambiente del FRIULI VENEZIA GIULIA

ARCH

01

TAVOLA DI SINTESI DEL PROGETTO

## QUADRO RIASSUNTIVO

In relazione a quanto sopra si riassume nel seguito il piano pluriennale di spesa

Attuazione Piano di Priorità ARPA FVG 2020

	Trieste	Udine	Pordenone (prog. FTE)
<b>TOTALE Quadro economico ristrutturazione edificio esistente</b>	€ 4.055.596,50	€ 7.275.511,18	
di cui spese tecniche	€ 540.000,00	€ 795.000,00	
<b>TOTALE Quadro economico nuova sede</b>	€ 5.801.410,50	€ 8.413.809,75	€ 3.050.000,00
di cui spese tecniche	€ 620.000,00	€ 890.000,00	€ 408.800,00

Totale risorse per anno di intervento

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	tot QE
Trieste	€ 2.800.833,33	€ 710.014,37	€ 1.263.520,93	€ 2.527.041,87	-€ 1.500.000,00		€ 5.801.410,50
Udine	€ 0,00	€ 125.000,00	€ 1.507.056,32	€ 2.260.584,48	€ 3.014.112,64	€ 1.507.056,32	€ 8.413.809,75
Pordenone	€ 1.500.000,00	€ 1.800.000,00	€ 200.000,00	-€ 450.000,00			€ 3.050.000,00
totale/anno	€ 4.302.854,33	€ 2.637.036,37	€ 2.970.577,25	€ 4.337.626,34	€ 1.514.112,64	€ 1.507.056,32	€ 17.265.220,25
	€ 6.939.890,70		€ 10.329.372,55				
	<b>FINANZIATO</b> con Utile di bilancio accantonato		<b>DA FINANZIARE</b>				

da vendita immobile sede attuale

da vendita immobile sede attuale