

DECRETO

DEL DIRETTORE GENERALE

N° 50 DEL 03/08/2020

OGGETTO

**APPALTO MANUTENTIVO DEGLI IMMOBILI ED IMPIANTI DELL'ARPA FVG –
ADEGUAMENTO ISTAT E RIDETERMINAZIONE CANONE BIMESTRALE
SECONDO SEMESTRE 2020 – APPROVAZIONE P.D.I. REV.17 – CIG:
8355660CC0**

**IL DIRETTORE GENERALE
Stelio Vatta**

nominato con Decreto del Presidente della Regione n. 0110/Pres. del 26.06.2019

visti i seguenti pareri favorevoli espressi in merito alla regolarità tecnica e contabile del presente decreto, unitamente al visto di legittimità del Direttore Amministrativo:

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Giovanni Rodà

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO	IL DIRETTORE TECNICO-SCIENTIFICO
Anna Toro	Anna Lutman

VISTI:

- la legge regionale 3 marzo 1998, n. 6, così come modificata ed integrata dalla legge regionale 15 dicembre 1998, n. 16, recante l'istituzione dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente del Friuli Venezia Giulia (ARPA);
- il Regolamento di Organizzazione di ARPA, adottato con deliberazione del Direttore Generale n. 66 dd. 08.06.2015, approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 1331 dd.03.07.2015;
- il decreto del Direttore Generale n.3 dd.10.01.2017 avente per oggetto "Procedure per l'assunzione dei provvedimenti di competenza del Direttore Generale e di quelli della dirigenza di ARPA Friuli Venezia Giulia";
- il "Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici di servizi e forniture stipulati dall'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente del Friuli Venezia Giulia"; approvato con decreto n. 22 del 20.02.2018;
- il decreto del Direttore Generale n.127 del 20 Dicembre 2019 di adozione del Programma, del bilancio preventivo e del piano dei fabbisogni di personale annuali 2020 e triennali 2020- 2022, dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente del Friuli Venezia Giulia, approvato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 518 del 03 aprile 2020.;

RICHIAMATO il D. Lgs. n.50/2016 "codice dei contratti" e s.m.i.;

PREMESSO che:

- con deliberazione n.100 del 24/05/2013 l'Agenzia ha aderito alla convenzione Consip denominata "FM3" per l'affidamento dei servizi di manutenzione ordinaria degli impianti tecnici delle diverse sedi ARPA per un periodo di sette anni, verso un corrispettivo annuo quantificato in € 132.978,53 oltre IVA;
- la ditta aggiudicataria della gara esperita da Consip per la regione Friuli Venezia Giulia è risultata essere la Cofely Italia SpA;
- nel corso dell'anno 2013 l'Agenzia ha provveduto ad attivare alcuni servizi integrativi (delibera del D.G. n.145 dd.25/07/2013) e successivamente a rimodulare e modificare la durata dell'adesione alla convenzione Consip FM3, riconducendola a 4 anni (delibera del D.G. n.190 dd.16/10/2013);
- con deliberazione del D.G. n.222 del 31/12/2014 è stata effettuata un'ulteriore rimodulazione dei servizi erogabili da Cofely Italia SpA previsti nel Piano Dettagliato degli Interventi (di seguito P.D.I.) a seguito dell'aggiornamento dello stato immobiliare dell'Agenzia;
- con decreto del D. G. n.155 del 12/12/2016 è stato approvato l'allineamento economico temporale del servizio in argomento al 30/05/2017 e con successivo decreto del D.G. n.51/2017 è stata approvata la revisione 10 del P.D.I. – in vigore fino alla scadenza contrattuale – contenente gli aggiornamenti delle consistenze a seguito degli interventi manutentivi straordinari eseguiti, e conseguentemente l'aggiornamento dei relativi corrispettivi;

CONSIDERATO che:

- alla scadenza del contratto non risultava ancora attivata da Consip S.p.A. la nuova convenzione per la gestione dei servizi di che trattasi, con decreto del D.G. n.76 del 06/06/2017 l'Agenzia ha affidato alla ditta Engie Servizi S.p.A. -ex Cofely Italia S.p.A. - la prosecuzione delle attività e dei servizi di manutenzione degli immobili e degli impianti fino al 31/12/2017 e comunque fino all'attivazione della nuova convenzione Consip;

- con successivi decreti del D.G. n.125 del 04/09/2017, n.27 del 08/03/2018, n.106 del 08/10/2018, n.29 del 20/03/2019, e n.83 del 04/10/2019 e n. 131 del 24/12/2019 sono stati approvati gli aggiornamenti ai successivi P.D.I., derivanti da recepimento e applicazione dei nuovi indici ISTAT, nonché da variazioni alla tabella dei "Costi della manodopera", con conseguenti rimodulazioni dei corrispettivi dovuti per l'attività manutentiva ordinaria e straordinaria;

DATO ATTO che

- ad oggi non risulta ancora attiva alcuna convenzione Consip per la gestione dei servizi manutentivi in argomento;
- l'Agenzia sta valutando l'opportunità di procedere mediante Project Financing, ai sensi degli artt. 179 comma 3 e 183 comma 15 d.lgs. 50/2016 e ss. m.i. alla concessione dei servizi di gestione degli impianti termici, elettrici e speciali degli edifici in uso, con progettazione e realizzazione degli interventi necessari di riqualificazione energetica e la gestione pluriennale degli impianti;
- qualora si procedesse in tal senso, i tempi per espletare una procedura di gara europea e addivenire a un aggiudicatario non sarebbero sicuramente conciliabili con l'attuale esigenza di garantire il mantenimento in esercizio di tutti gli impianti e le manutenzioni degli stabili in dotazione;
- per garantire la piena efficienza, con nota prot. n.16719 dd. 19/06/2020 l'Agenzia ha pertanto richiesto a Engie Servizi S.p.A. la conferma della disponibilità alla prosecuzione delle attività e dei servizi manutentivi degli immobili e degli impianti di pertinenza delle diverse sedi, fino all'attivazione di nuova convenzione Consip, o comunque fino all'atto dell'affidamento di un nuovo contratto per analoghe prestazioni, o per prestazioni che riguardino la gestione e conduzione anche di parte degli impianti interessati dall'attuale contratto;

ATTESO che

- in considerazione della situazione emergenziale dovuta a SARS-COV2, l'Agenzia ha adottato un protocollo a tutela della salute dei lavoratori che prestano attività presso le diverse sedi, che prevede un aumento della frequenza delle operazioni di pulizia/sanificazione su impianti di riscaldamento/raffrescamento, per cui ha richiesto l'inserimento di tali attività nel P.D.I. ;
- Engie Servizi SpA ha positivamente riscontrato la sopracitata richiesta, manifestando disponibilità alla prosecuzione delle attività così come dettagliate nel Piano opportunamente adeguato, per un corrispettivo bimestrale comprensivo di aggiornamento ISTAT quantificato in € 33.155,76.= oltre IVA;

RITENUTO che

- nella more dell'attivazione da parte di Consip SpA della nuova Convenzione "FM4", o dell'esperimento delle procedure per l'affidamento dei servizi in concessione mediante project financing, o comunque fino all'atto dell'affidamento di un nuovo contratto per analoghe prestazioni, o per prestazioni che riguardino la gestione e conduzione anche di parte degli impianti interessati dall'attuale contratto, è indispensabile garantire la continuità del servizio affidando a Engie Servizi SpA l'esecuzione delle attività manutentive degli immobili in dotazione all'Agenzia, fatto salvo la definizione e l'approvazione dell'aggiornamento del P.D.I. – rev.17;

DECRETA

Per le motivazioni indicate in premessa:

- 1) di approvare il Piano Dettagliato degli Interventi – rev.17 prodotto da Engie Servizi S.p.A., e depositato agli atti della IPAS Ufficio Tecnico , Sistemi Informativi e ICT dell’Agenzia, relativo alla prosecuzione delle attività manutentive ordinarie e extra canone degli impianti tecnici e degli immobili delle diverse sedi ARPA, fino all’attivazione da parte di Consip della convenzione “FM4”, o comunque fino all’atto dell’affidamento di un nuovo contratto per analoghe prestazioni, o per prestazioni che riguardino la gestione e conduzione anche di parte degli impianti interessati dall’attuale contratto, per un corrispettivo bimestrale, comprensivo di adeguamento ISTAT, quantificato in €33.155,76= oltre IVA di legge;
- 2) di dare atto che i relativi costi risultano contemplati nel bilancio di previsione relativo al corrente esercizio e trovano imputazione ai pertinenti conti del bilancio .

Letto, approvato e sottoscritto

IL DIRETTORE GENERALE
(ing.Stellio Vatta)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: STELLIO VATTA

CODICE FISCALE: VTTSL56E25L424U

DATA FIRMA: 03/08/2020 13:00:50

IMPRONTA: 36E21C316047153AF4C26FDE55B8DE7D3A0806894E58EC2841EBBBC60CCF1B3F
3A0806894E58EC2841EBBBC60CCF1B3F87B5D71E4C2C326ED04517EDAD9D1033
87B5D71E4C2C326ED04517EDAD9D10334D20610D39C943D5CAF6E4A630C76E1B
4D20610D39C943D5CAF6E4A630C76E1B2F052F046BDEDFDF61D0630647E67605